



Envoyé en préfecture le 07/05/2025

Reçu en préfecture le 07/05/2025

Publié le

ID : 085-218503035-20250506-MAI_25_42-DE

MAI-25_42

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Nombre de conseillers
En exercice : 17

Présents : 12
Votants : 15

L'an deux mille-vingt-cinq le six-mai
Le Conseil Municipal de la commune de Vix
Dûment convoqué, s'est réuni à la Mairie, sous la Présidence de
M. CHEVALLIER Jean-Claude, Maire

Date de convocation du Conseil Municipal :
Mercredi 30 avril 2025

Présents : M. Jean-Claude CHEVALLIER, M. Pascal BÉTEAU, M. Dominique GUÉRIN, Mme Muriel MERCIER VERRAT, M. Yannis SUIRE, Mme Nicole CHARBONNIER, M. Thierry GUILLON, M. Roberto DA SILVA-FERREIRA, Mme Sabrina MANTEAU, M. Thierry GENAUZEAU, Mme Michèle JOURDAIN, M. Patrick ROY.

Excusées ayant donné pouvoir : Mme Erika RIVIERE a donné pouvoir à M. Roberto DA SILVA FERREIRA, Mme Nathalie RICHARD a donné pouvoir à Nicole CHARBONNIER, Mme Théoline CHARRÉ a donné pouvoir à Jean-Claude CHEVALLIER.

Absents : M. Samuel DELAHAYE, Mme Julie MAXES.

Secrétaire de séance : M. Yannis SUIRE

FINANCES

14) TARIFS DE LOCATION DES SALLES COMMUNALES 2025

Lors du Conseil municipal du 19 novembre 2024, les tarifs de location des salles communales ont été votés pour 2025. Des modifications dans les tarifs avaient été apportées pour faire suite aux échanges avec les services de la trésorerie de Fontenay-le-Comte et une erreur s'est glissée dans la rédaction des tarifs pour les associations. Il y a lieu de revoir ces tarifs de location des salles communales qui seront à prendre en compte à compter du 1^{er} juin 2025.

Il n'y a pas de changement pour le règlement intérieur des salles communales pour 2025

APRES EN AVOIR DÉLIBÉRÉ ET A LA MAJORITÉ DES VOIX EXPRIMÉES, (Pour : 14 voix- 1 abstention)

LE CONSEIL MUNICIPAL

- **DÉCIDE DE VALIDER les tarifs de location des salles et des matériels communaux pour 2025, à compter du 1^{er} juin 2025, comme indiqué dans l'annexe 3.**

« Il est rappelé que toute manifestation, impliquant les écoles, la commune ou la Communauté de communes Vendée Sèvre Autise ou tout syndicat auquel adhère l'une ou l'autre, est gratuite, ainsi que les associations politiques ».

Pour extrait conforme au Registre des Délibérations du Conseil municipal.

Fait et délibéré à VIX, le 7 mai 2025



Le Maire,

Jean Claude CHEVALLIER

TARIFS LOCATION SALLES COMMUNALES - ANNEE 2025

		COMMUNE DE VIX			HORS COMMUNE		
		Associations ¹ et écoles	Professionnels ²	Particuliers (et autres)	Associations ¹ et écoles	Professionnels ²	Particuliers (et autres)
ESPACE CULTUREL NINA VASSEUR							
Salle : Réunion - Conférence - Assemblée (4h)		GRATUIT	GRATUIT	50,00 €	80,00 €	80,00 €	80,00 €
Salle : 1/2 journée (de 8h30 à 13h30 ou de 13h30 à 18h30)		GRATUIT	GRATUIT 1x/an puis 50,00 €	50,00 €	80,00 €	80,00 €	80,00 €
Salle : Formule Vin d'honneur (10h à 15h ou 16h à 21h)		GRATUIT	GRATUIT 1x/an puis 50,00 €	50,00 €	80,00 €	80,00 €	80,00 €
Salle 1 journée (de 9h00 à 0h00)		GRATUIT	GRATUIT 1x/an puis 100,00 €	100,00 €	140,00 €	140,00 €	140,00 €
Salle forfait week-end		GRATUIT	200,00 €	200,00 €	250,00 €	250,00 €	250,00 €
Salle : Activités ordinaires hebdomadaires des associations vizeronnes (loisirS et caritatif)		GRATUIT	/	/	/	/	/
Cuisine <i>(ne peut être mise à disposition seule, sans location de la salle)</i>		GRATUIT	GRATUIT	GRATUIT	10,00 €	10,00 €	10,00 €
Sonorisation / Eclairage		GRATUIT	30,00 €	30,00 €	50,00 €	50,00 €	50,00 €
Forfait optionnel de ménage ³ sans vaisselle		200,00 €	200,00 €	200,00 €	200,00 €	200,00 €	200,00 €
forfait eau/électricité/gestion déchets		30,00 €	30,00 €	30,00 €	30,00 €	30,00 €	30,00 €
Dégâts et anomalies 4 (sur matériel ou locaux)	Salle rendue sale ou mal nettoyée	Facturation du forfait ménage 200 €	Facturation du forfait ménage 200 €	Facturation du forfait ménage 200 €	Facturation du forfait ménage 200 €	Facturation du forfait ménage 200 €	Facturation du forfait ménage 200 €
	Dégât(s) léger(s) sur matériel ou locaux (dans la limite de 2 anomalies)	Forfait 50,00 €	Forfait 50,00 €	Forfait 50,00 €	Forfait 50,00 €	Forfait 50,00 €	Forfait 50,00 €
	Dégât(s) léger(s) sur matériel ou locaux (3 à 4 anomalies)	Forfait 100,00 €	Forfait 100,00 €	Forfait 100,00 €	Forfait 100,00 €	Forfait 100,00 €	Forfait 100,00 €
	Dégâts et anomalies supérieurs à 4 et/ou nécessitant des réparations importantes	Facturation du montant réel des réparations	Facturation du montant réel des réparations	Facturation du montant réel des réparations	Facturation du montant réel des réparations	Facturation du montant réel des réparations	Facturation du montant réel des réparations
MATERIEL / VAISSELLE							
Forfait location vaisselle ⁵		GRATUIT	30,00 €	30,00 €	50,00 €	50,00 €	50,00 €
Percolateur, hot-dogs, friteuse, plancha... ⁶ (avec location salle ou seuls)		GRATUIT	30,00 € par appareil	30,00 € par appareil	50,00 € par appareil	50,00 € par appareil	50,00 € par appareil
PARC MATERIEL COMMUNAL							
Matériel détérioré, endommagé		Tables : 100 € l'unité Chaises : 15 € l'unité Bancs : 50 € l'unité		matériel non restitué ou clé perdue		stand parapluie : 2 000 € clé pass perdue : 50 €	

(1) Associations et écoles : Associations de loisirs, culturelles ou à but caritatif

(2) Professionnels : tout professionnel réalisant une manifestation dans le cadre de son activité

(3) Si la salle est restituée sale, le forfait ménage de 200 € est facturé d'office par la commune

(4) Dégâts et anomalies : tout dégat ou anomalie constaté lors de l'état des lieux de sortie est à la charge du locataire.

(5) Toute vaisselle cassée doit être remplacée

(6) En cas de dégat(s) ou d'anomalie, la facturation est calculée sur le montant réel des réparations, ou du remplacement de l'appareil.

Envoyé en préfecture le 07/05/2025
Reçu en préfecture le 07/05/2025 SLOW
Publié le
ID : 085-218503035-20250506-MAI_25_42-DE



Envoyé en préfecture le 27/11/2024

Reçu en préfecture le 27/11/2024

Publié le

ID : 085-218503035-20241119-NOV_24_67-DE

NOV-24-67

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mille-vingt-quatre le dix-neuf-novembre
Le Conseil Municipal de la commune de Vix
Dûment convoqué, s'est réuni à la Mairie, sous la Présidence de
M. CHEVALLIER Jean-Claude, Maire

Nombre de conseillers
En exercice : 17

Présents : 12
Votants : 15

Date de convocation du Conseil Municipal :
Jeudi 14 novembre 2024

Présents : M. Jean-Claude CHEVALLIER, M. Pascal BÉTEAU, M. Dominique GUÉRIN, Mme Nathalie RICHARD, Mme Muriel MERCIER-VERRAT, Mme Nicole CHARBONNIER, M. Thierry GUILLON, M. Roberto DA SILVA-FERREIRA, Mme Sabrina MANTEAU, M. Thierry GENAUZEAU, Mme Michèle JOURDAIN, M. Patrick ROY.

Excusés ayant donné pouvoir : M. Samuel DELAHAYE a donné pouvoir à M. Jean-Claude CHEVALLIER, M. Yannis SUIRE a donné pouvoir à M. Pascal BÉTEAU, Mme ThéoLINE CHARRÉ a donné pouvoir à Mme Sabrina MANTEAU.

Absentes : Mme Erika RIVIERE, Mme Julie MAXES.

Secrétaire de séance : M. Pascal BÉTEAU

FINANCES

6) TARIFS ET REGLEMENT DES SALLES ET MATERIELS COMMUNAUX POUR 2025

La délibération MAI 23-46 du 22 mai 2023 concernant la demande de location de la cuisine de l'Espace culturel doit être abrogée.

La délibération SEPT-17-63 du 5 septembre 2017 fixant le tarif du matériel détérioré, endommagé ou non restitué doit être annulée, car les différents tarifs pour ce matériel seront inscrits dans le tarif des matériels communaux pour 2025.

Pour faire suite à la rencontre avec les services de gestion comptable de Fontenay le Comte, il a été apporté des modifications pour les tarifs des locations de salles communales et dans le règlement d'utilisation.

APRES EN AVOIR DÉLIBÉRÉ ET A L'UNANIMITÉ, LE CONSEIL MUNICIPAL

- **VALIDE** les tarifs de location des salles et des matériels communaux pour 2025 comme indiqué dans l'annexe 4.

« Il est rappelé que toute manifestation, impliquant les écoles, la commune ou la communauté de communes Vendée Sèvre Autise ou tout syndicat auquel adhère l'une ou l'autre est gratuite, ainsi que les associations politiques ».

- **VALIDE** le règlement intérieur détaillé pour 2025 comme indiqué dans l'annexe 5.

- **PRECISE** que la délibération MAI 23-46 relative à la location de la cuisine de l'espace culturel Nina Vasseur sera abrogée,

- **PRECISE** que cette délibération annule la délibération SEPT-17-63 relative au tarif du matériel détérioré, endommagé ou non restitué

Pour extrait conforme au Registre des Délibérations du Conseil municipal.

Fait et délibéré à VIX, le 21 novembre 2024

Le Maire,

Jean Claude CHEVALLIER





REGLEMENT D'UTILISATION DES SALLES ET MATERIELS COMMUNAUX

ANNEE 2025

Le présent règlement est pris en application des articles L 2212-2 et suivants du Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT) et a pour objet de déterminer les conditions d'utilisation des locaux et matériels communaux mis à disposition à titre gratuit ou onéreux de tierces personnes.

Dans ce cadre, les règles établies s'imposent à tout utilisateur. Elles visent à assurer la sécurité de tous et la préservation des installations, mais également à garantir une équité de traitement des demandes. Privilège sera donné, néanmoins, à l'intérêt de la commune et aux manifestations concourant à son animation et à son rayonnement extérieur.

CHAPITRE I : DISPOSITIONS GENERALES

Article 1 : L'utilisation des salles et matériels communaux est accordée uniquement à des personnes physiques majeures ou à des personnes morales (associations, entreprises, collectivités...).

Article 2 : Les salles et matériels communaux sont gérés et entretenus par la Commune de Vix. Le personnel municipal et les élus sont seuls habilités à effectuer les procédures de réservation, de gestion et de mise à disposition, y compris les opérations d'états des lieux d'entrée et de sortie.

Article 3 : La Commune se réserve le droit d'annuler une réservation sans préavis ni indemnité en cas de circonstances particulières ou de nécessité : suite à un problème de sécurité, à la réalisation de travaux, à l'organisation d'élections, etc. Dans ce cas les sommes déjà versées sont remboursées dans leur intégralité.

Article 4 : Les demandes d'utilisation des salles et matériels communaux sont acceptées sous réserve des disponibilités et selon les règles de priorité suivantes :

- ✓ Priorité n°1 : commune (y compris dans le cadre des cérémonies et commémorations)
- ✓ Priorité n°2 : activités ou manifestations concourant à l'éducation ou les loisirs des enfants (cadre scolaire ou associatif)
- ✓ Priorité n°3 : activités ou manifestations culturelles et de loisirs (y compris sportif)

Lorsqu'une salle est pré-réservée en cas de mauvais temps, et qu'une autre réservation est faite pour la même date, la priorité sera donnée à la personne physique ou morale qui confirmera par écrit sa réservation.

Article 5 : La commune s'engage à mettre à la disposition de l'utilisateur des locaux en bon état d'entretien ainsi que du matériel en bon état de fonctionnement. L'utilisateur ne pourra pas exercer de recours contre la commune en cas d'accident interrompant la location en cours, ni prétendre à un dédommagement de quelque nature que ce soit. L'utilisateur sera également responsable des détériorations de la propriété communale (biens immobiliers et mobiliers) et du matériel appartenant à des tiers. Il se doit de veiller à une utilisation raisonnable de ce qui est mis à sa disposition, afin d'éviter toute dégradation ou toute usure anormale des équipements.

La commune décline toute responsabilité en cas de perte, d'oubli, de dégradations ou de vol à l'intérieur des salles mais aussi à ses abords et sur les parkings.

CHAPITRE II : BENEFICIAIRES

Article 6 : La commune ou autre collectivité territoriale

La commune reste prioritaire sur l'utilisation des salles notamment pour l'organisation d'élections, de campagnes électorales, plan d'urgence d'hébergement, organisation de réunions publiques, de manifestations municipales d'extrême urgence, événement imprévu au moment de la réservation ou pour des travaux importants à réaliser. La commune peut aussi immobiliser les salles pour des raisons de sécurité.

SLO

Les autres collectivités territoriales peuvent également être bénéficiaires sous la responsabilité de leur président et ce, à titre gratuit. La priorisation face à d'éventuelles autres demandes relève de l'appréciation exclusive du maire ou de l'adjoint compétent, au regard de l'intérêt de la manifestation pour la commune.

Article 7 : Les associations

Les associations vizeronnes de loisirs, culturelles et à but caritatif sont prioritaires sur les autres associations, y compris en ce qui concerne leurs manifestations ponctuelles. Les salles et matériels municipaux sont mis à disposition des associations vizeronnes gratuitement, sous réserve que la manifestation pour laquelle les locaux sont concédés n'ait pas un caractère commercial (cela ne concerne pas les revenus de la manifestation qui ont pour objet de financer l'association). La domiciliation du siège social à Vix ne suffit pas pour se voir attribuer gracieusement une salle, l'association doit en effet être investie dans la vie communale, concourir à son animation et contribuer à son rayonnement extérieur.

Les associations vizeronnes qui réalisent leurs activités régulières dans un local communal font connaître leur besoin pour l'année scolaire à venir aux services de la mairie, chaque année entre le mois de juin et juillet pour la rentrée suivante (septembre à juin). La mairie doit être informée de tout nouveau besoin ou changement dans les plus brefs délais. Le calendrier est arrêté pour le cycle, d'un commun accord entre les responsables d'association et la commune. En cas de désaccord, un arbitrage du maire statue.

L'utilisation d'un local ou d'un matériel communal par une association se fait toujours sous la responsabilité de son président.

Les associations s'engagent à ne pas servir de « prête-nom » pour masquer l'utilisation des salles ou matériels à une tierce personne. Toute sous-location est interdite.

Dans le tableau des tarifs de location, les colonnes « associations et écoles » concernent les écoles et les associations de loisirs, culturelles ou à but caritatif exclusivement. Les autres associations se voient appliqués les tarifs de la colonne « particuliers – autres ».

Article 8 : Les écoles

Les écoles de Vix sont prioritaires sur les écoles hors commune, en particulier pour l'organisation de leurs fêtes de Noël et de fin d'année scolaire. Elles utilisent les salles et matériels sous la responsabilité du directeur ou directrice d'établissement.

Article 9 : Les professionnels

Les professionnels peuvent utiliser les salles et les matériels communaux pour des manifestations à but lucratif ou non, dans le cadre de leur activité, aux conditions tarifaires précisées dans la colonne « professionnels » du tableau des tarifs de location, sous la responsabilité de l'organisateur.

Toute sous-location est interdite.

Article 10 : Les particuliers et « autres »

Les particuliers peuvent utiliser les salles et les matériels communaux, sous la responsabilité de la personne physique désignée par le contrat de réservation. Les associations dont l'objet n'est pas la pratique d'une activité sportive ou de loisirs, la promotion de la culture ou l'action caritative relèvent des tarifs de la catégorie « particuliers et autres » ; cela concerne notamment les syndicats et associations à objet politique. L'utilisation se fait sous la responsabilité du président de la personne morale.

Toute sous-location est interdite.

CHAPITRE III : CONDITIONS DE RESERVATION

Article 11 : Modalités de réservation

Chaque utilisateur devra faire au préalable une demande de location au moins deux mois à l'avance par écrit auprès du secrétariat de la mairie (imprimé spécifique). Il recevra dans le même temps, un exemplaire du tarif des locations ainsi qu'un exemplaire du présent règlement. Le motif de l'utilisation devra être énoncé clairement dans l'imprimé de demande de location.

Tout utilisateur d'une salle ou d'un matériel est réputé avoir pris connaissance du présent règlement et en accepte tous les termes.

Article 12 : Règlement

Pour toute réservation, un titre sera émis du montant de la location, sauf cas de force majeure (hospitalisation, décès...) ou si l'intéressé décommande 1 mois à l'avance.

Un forfait pour l'électricité, l'eau ainsi que la gestion des déchets est mis en place, à compter du 1^{er} janvier 2025. Pour le matériel détérioré, endommagé ou non restitué un montant unitaire (tables, bancs, chaises et stands parapluies) est également prévu, à compter du 1^{er} janvier 2025.

Il n'y a plus de caution demandée.

Article 13 : Tarifs

Les tarifs sont fixés en annexe du présent règlement. Les tarifs pratiqués sont ceux en vigueur au moment de la mise à disposition.

Le forfait location comprend l'usage des tables et des chaises disponibles dans la salle demandée.

Le forfait optionnel de ménage ne concerne que les utilisateurs qui le demandent expressément. Toutefois, si une salle est restituée sans avoir été nettoyée ou en ayant été mal nettoyée, le forfait ménage sera appliqué d'office par la mairie.

Les stands parapluie ne sont pas loués, ils peuvent être mis à disposition des associations vizeronnes gratuitement.

Lors de la réception, s'il est constaté que des dégâts sur un stand parapluie, les réparations seront à la charge des associations.

CHAPITRE IV : CONDITIONS D'UTILISATION

Article 14 : Entrée et sortie

Pour les utilisations ponctuelles, un état des lieux est dressé par le personnel municipal au moment de la mise à disposition des salles et du matériel (y compris vaisselle) et au moment de leur restitution. Les heures fixées pour la réalisation de l'état des lieux d'entrée et de sortie sont précisées par le secrétariat de mairie.

Les clés sont remises à l'utilisateur à l'entrée dans les lieux pour les locations de salle. Les salles doivent être disponibles le lendemain à 8h00. Passé ce délai, il sera facturé l'équivalent d'une journée supplémentaire de location.

Article 15 : Sécurité et assurance

Le respect des règles de sécurité incombe au responsable de l'utilisation de la salle ou du matériel, qui garantit le bon déroulement des activités ou de l'événement qu'il organise.

Il est strictement interdit que le nombre de participants dépasse les seuils prévus par les normes de sécurité :

- **Espace culturel Nina Vasseur : 300 personnes debout maximum ou 250 personnes assises.**

Au-delà de ces seuils, la commune se dégage de toute responsabilité.

Conformément aux dispositions de la réglementation sur la sécurité incendie, les issues de secours devront rester en permanence accessibles et la porte entre la cuisine "espace cuisson" et la salle doit impérativement rester fermée.

Il est interdit de fumer dans toutes les salles (décret n°2006-1386 du 15 novembre 2006).

Lors de la remise des clés, l'organisateur devra apporter la preuve qu'il a souscrit une assurance. En ce qui concerne les activités régulières des associations dans une salle communale, une copie du justificatif d'assurance doit être transmis à la mairie en début de chaque cycle (septembre au plus tard).

Article 16 : Préservation des installations

Général :

- Il est interdit de fixer des pointes, clous ou punaises sur les murs des salles, les portes et les rideaux, et de mettre du scotch. Il faut se servir des emplacements prévus à cet effet ;
- Il est interdit de traîner les chaises, les tables et tout autre matériel sur les sols des salles
- L'intégralité des espaces ou des matériels, objets de la mise à disposition doivent avoir été nettoyés, y compris sols et sanitaires pour les salles.

Espace culturel Nina Vasseur :

- Prévoir des sacs poubelles de 120 litres, des torchons, du produit vaisselle et des éponges.
- La salle, l'entrée, la scène, les loges, le bar, les annexes, les sanitaires seront rendus rangés, balayés, lavés (sauf le parquet).
- Le parquet doit uniquement être balayé, les tâches ou traces de liquide doivent être épongées ou lavées avec de l'eau claire. Ne pas laver le parquet à grande eau, ni utiliser de produit.
- La cuisine et l'ensemble du matériel et agencements mis à disposition seront restitués dans un état irréprochable et selon les consignes spécifiques affichées liées à leur utilisation.
- Les poubelles seront toutes vidées dans les containers situés derrière la salle en respectant les consignes de tri ; Obligation de vider les cendriers extérieurs dans les sacs poubelles.
- Les tables seront empilées correctement en respectant le sens (bois contre bois, fer contre fer) et rangées dans le local. Les chaises seront empilées par 10.
- L'accès des cuisines par l'Allée des Anciens Combattants est strictement réservé aux traiteurs et animateurs (respecter les bornes amovibles d'accès).
- L'éclairage public du parking doit-être obligatoirement mis en service afin d'éviter les obstacles sur le trajet du parking et être éteint avant votre départ de l'espace culturel.
- Toute anomalie devra être signalée à la mairie.
- Vérifier l'ensemble des fermetures de toutes les issues par un responsable de l'association

En cas de problème contacter la Mairie au 02 51 00 62 24 ou l'astreinte au 06 11 28 29 33 hors horaire d'ouverture de la mairie

Tout manquement aux consignes ci-dessus fera l'objet d'un constat contradictoire lors de l'état des lieux de fin de location et selon le cas, donnera lieu à réparation à la charge du locataire ou, à défaut, à facturation du montant des anomalies ou dégâts constatés selon les modalités fixées dans l'annexe relative aux tarifs.

CHAPITRE V : PRISE D'EFFET

Toute infraction au présent règlement sera poursuivie conformément aux lois et règlements en vigueur.

La commune se réserve le droit de modifier le présent règlement chaque fois qu'elle l'estimera nécessaire.

L'utilisateur reconnaît avoir pris connaissance du présent règlement et s'engage à respecter l'ensemble des prescriptions.